

Ofisiniz
prestijiniz olsun





İş dünyasının yeni gözdesi, Çorlu'nun merkezinde yükseliyor.

ULUS PLAZA PROJE KÜNYESİ

YATIRIMCI FİRMA	ASSEMCORP A.Ş.	
MİMARİ PROJE TASARIMI	ERGÜN MİMARLIK	Y. MİMAR ESER ERGÜN
İÇ MİMARİ PROJE TASARIMI	ERGÜN MİMARLIK	MİMAR ZEYNEP ERGÜN
STATİK PROJE TASARIMI	AKADEMİ MÜHENDİSLİK	İNŞ. MÜH. CEMAL ÇINAR
STATİK PROJE ÜNİVERSİTE ONAYI	İ.T.Ü YAPI ANA BİLİM DALI	PROF. DR. TURGUT ÖZTÜRK
ZEMİN ETÜD RAPORU VE SİSMİK RAPORLAMA	ETÜT MÜHENDİSLİK	JEOFİZİK MÜHENDİSİ NAIL KIRAS JEOLOJİ MÜHENDİSİ İSMAİL KARBUZ
GEOTEKNİK ZEMİN RAPORU	ON ZEMİN MÜHENDİSLİĞİ	Y. İNŞAAT MÜHENDİSİ BEKİR BUĞRA ÖZDEMİR
GEOTEKNİK ZEMİN RAPORU ÜNİVERSİTE ONAYI	İ.T.Ü GEOTEKNİK BİLİM DALI	PROF. DR. RECEP İYİSAN
PEYZAJ PROJESİ	PEYZAJ TASARIM	ARZU KUTKAM YÜKSEK PEYSAJ MİMARİ
MEKANİK PROJE TASARIMI	ELMAKSAN MEKANİK	RECEP KILIÇ MAKİNA MÜHENDİSİ
ELEKTRİK PROJESİ TASARIMI	HB ELEKTRİK PROJE	UMUT EKİCİ ELEKTRİK ELEKTRONİK MÜHENDİSİ
CREATIVE AJANS	REEL SEKTÖR REKLAMCILIK	BARAN ADANIR
PROJE KOORD. VE DANIŞMANLIĞI	MENTOR PROJE	
PROJE YÖNETİMİ	DENAR PROJE YONETİM A.Ş.	
CEPHE DANIŞMANI	CWG DANIŞMANLIK	MİMAR SALİH SEKBAN
YANGIN PROJESİ DANIŞMANI	ETİK MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK	DR. KAZIM BECEREN MAKİNA MÜHENDİSİ



Ofisiniz prestijiniz olsun

Estetik ve profesyonel bir iş ortamı, işletmenizin güvenilirliğini ve yetkinliğini yansıtırken, müşterilerinizin ve iş ortaklarınızın iş yapma kararını olumlu yönde etkiler. Rahat ve estetik bir ortam, çalışanlarınızın memnuniyetini ve motivasyonunu artırırken, daha verimli çalışmalarına da olanak tanır.

6000 m² ticari imarlı arsa alanıyla Çorlu'da iş dünyasının kalbinin attığı, Trakya ve Çorlu'nun en merkezi yerinde prestijli yepyeni bir değer olarak yükselen Ulus Plaza, işte tam da bu beklentilere göre ihtiyaçlarınızı en üst düzeyde karşılayacak titizlikle tasarlandı.







Yüksek yatırım değeriyle birikiminizi kâra dönüştürün...

Stratejik yapısı ve mükemmel konumu ile ticaret, sanayi, lojistik ve yaşam şehri olarak Marmara ve Trakya bölgesinin en hızlı gelişen şehri Çorlu'nun merkezinde yükselen Ulus Plaza; hava limanı, deniz limanı, otoyolları, demir yolları, hızlı tren durağı, E-5 karayolu, lojistik merkezleri ve Avrupa sınır kapısına 1.5 saat mesafesiyle yatırımınızı kısa zamanda katlayacak çok karlı bir fırsat sunuyor.

Neden Çorlu?

300.000 kişilik kayıtlı nüfusu, üniversiteleri, büyük askeri birlikleri ve 500.000'i bulan yoğun insan sirkülasyonu ile ülkemizde il olmaya aday ilçelerin en başında gelmektedir. Türkiye'de en çok sanayi ve insan göçü alan şehirler arasında yine ilk sıralarda yer alan Çorlu, ticaretin yeni cazibe merkezi olarak yatırımcıların gözdesi olmaya devam ediyor.







Sağlam temeller üzerine güçlü bir gelecek kuruyoruz

Statik Projemiz, zemin yapısı 90 metre derinliğinde sondaj çalışmaları ile detaylı olarak incelenmiş; hazırlanan zemin etüt raporları uzman mühendisler tarafından İstanbul Teknik Üniversitesi onaylı, Geoteknik raporlama sonuçlarına göre hesaplanmıştır. Tekirdağ ili, Çorlu Bölgesi ikinci derece deprem bölgesi olmasına rağmen, depreme karşı daha sağlam ve daha dayanıklı bir yapı inşa etmenin gerekli olduğuna olan inanç ve vizyonumuz doğrultusunda; statik projelerimiz birinci derece deprem bölgesi hesap değerlerine göre ve depreme karşı 1. sınıf yapı statüsünde hazırlanmıştır. Statik hesaplarımız bu bilinç ile uzman mühendis kadroları tarafından yapılmış ve İstanbul Teknik Üniversitesi yapı bilim dalı akademik kadroları tarafından onaylanmıştır.

Daha sağlam ve daha güçlü yapılar ile sizleri daha güvenli bir geleceğe hazırlıyoruz...





Akıllı yatırım ile yüksek kazanç

Lokasyonu, inşaat kalitesi, teknik ve fiziksel özellikleri ve yatırım değeriyle mülkünüz her geçen gün değer kazanırken, yüksek kira getirisiyle de kazancınıza kazanç katabilirsiniz.





CORLU OFFICE

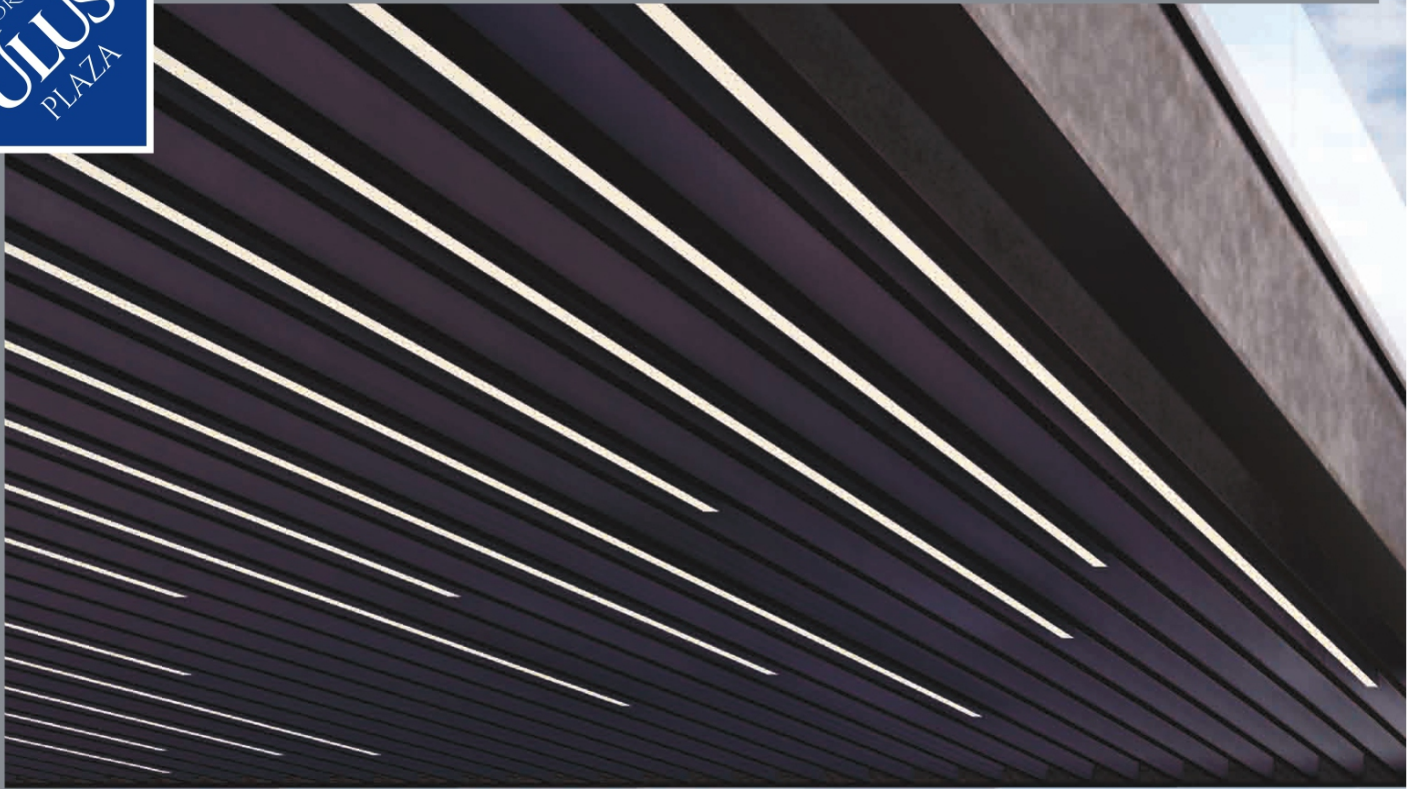


Ödüllü Modern Mimari

- 100 adet A+ ofis ve 23 adet seçkin markalar için dükkan mağazaları,
- 110 m² ile 1.750 m²'ye kadar birleşebilen yatay ve dikey modüler mimari ofisleri,
- 75 m² ile 1.400 m²'ye kadar birleşebilen mimari mağazalarıyla kullanıcıya konfor ve fonksiyonellik sağlarken, ödüllü mimarisıyla de prestijinize prestij katıyor.

Yüksek arsa değeri, üstün mimarisi ve teknolojik altyapısı ile bölgenin en önemli ve en değerli lokasyonunda, tüm detayların tek tek düşünülerek tasarlandığı bir proje olarak yükselen Ulus Plaza, modern iş dünyasının tüm beklentilerini fazlasıyla karşılıyor.





İş dünyasının profesyonellerine komşu olun...

Modern iş yaşamının konforunu en üst düzeyde yaşarken, iş dünyasının profesyonelleriyle sosyalleşecek ve büyük ticari iş birlikteliklerine imza atacağınız ortamlar tasarladık. Siz ticaretinizi daha kolay yapın diye verimli ve fonksiyonel çalışma ortamları yarattık.



A+ iş yaşamının buluşma noktası

- Muhteşem lokasyonu ile fabrika ve şirket merkezlerine, banka ve sigorta şirketleri bölge müdürlükleri ve şubelerine,
- Devlet hastanesine olan yakınlığıyla kliniklere, doktorlara ve medikal sektörüne,
- Adalet sarayına olan yakınlığıyla hukuk bürolarına,
- Vergi dairelerine olan yakınlığıyla mali müşavirlere ve muhasebecilere ev sahipliği yapacak olan Ulus Plaza; cafe, restoran gibi yeme ve içme sektörlerini, banka, noter ve finans sektörleriyle birlikte daha birçok meslek grubunu aynı çatı altında toplayarak ticaretinizi kolaylaştıracaktır.





Modern yapı teknolojisiyle ticaretin sınırlarını zorluyoruz...

Fark yaratan mimarisi ve konumuyla yatırımcısının yüzünü güldürecek bu projede yok yok. İş dünyasının ihtiyaç duyacağı tüm kurum ve kuruluşlar yanı başınızda bulunurken, "Her şeye kolay ulaşım" mottosuyla zamanı kazanca çevireceksiniz.



Muhteşem konumuyla merkezin odak noktasındasınız

Şehrin kalbinde; Orion AVM'nin yanı başında, Hükümet Konağı, Emniyet Müdürlüğü, Ticaret ve Sanayi Odası, Vergi Dairesi, Devlet Hastanesi gibi birçok ticari, ekonomik ve sosyal merkezin içinde, merkezin de merkezinde yer alan Ulus Plaza, iş hayatınızı kolaylaştırarak sizi ulaşılabilir kılacak.





Yarının yapısını bugünden inşa ediyoruz...

Çağdaş ve göz alıcı tasarımlarla işlevselliğin ön plana çıktığı Ulus Plaza'da yüksek malzeme kalitesiyle fonksiyonellik ve verimlilik çarpıcı dokunuşlarla buluştu. Değişik formlarla istediğiniz etkiyi yaratabileceğiniz projede ergonomik tasarım ve stres azaltıcı mekanlar daha mutlu ve verimli bir çalışma ortamı sunarken, sürdürülebilir ve enerji verimli bina özelliğiyle de ekonomi sağlıyor.

OTOPARKLAR

Site sakinlerinin ve ziyaretçilerin otopark sorunlarıyla karşılaşmaması, yaşam kalitesini artırır düşüncesiyle yola çıkarak otopark sorununa kalıcı çözüm ürettik. Her ofis için 2 kapalı otopark, teraslı yarım katlar için 3'er adet kapalı otopark, yarım katlar için 8'er adet kapalı otopark, tam katlar için ise 14 adet kapalı otopark tahsis edilecektir. Projede aynı zamanda elektrikli araç şarj dolmuş istasyonu da yer alacaktır.

JENERATÖR

Projenin ortak alanlarında ve iç kullanımların tamamında enerji kesintilerine karşı tam otomatik profesyonel jeneratör sistemleri kullanılarak kesintisiz bir yaşam sağlanacaktır.

Güneş panelleri ile üretilen yeşil enerji, çevre aydınlatma ve ortak kullanım alanlarında tüketilen enerjiye maksimum katkı sağlayacağından işletme maliyetini ve giderlerini minimum seviyeye indirecektir.

YÜKSELTİLMİŞ DÖŞEME

Yükseltilmiş döşeme alt yapısı ile ilerleyen yıllarda, zaman içinde değişen ofis içi kullanımlarında esneklik sağlayacak ve gereksiz tesisat ve dekorasyon masraflarınızı sonlandıracaktır.

CEPHE SİSTEMLERİ

Cephe danışmanlığı kontrolünde imal edilecek 1. sınıf cephe sistemleri ve detayları profesyonelce çözülmüş, rüzgar, ısı ve su yalıtımı; hesapları uzmanlarca yapılmış, sorunsuz cam cephe sistemleri kullanılarak enerji verimliliği sağlanacak ve ısı kaybı minimuma indirilecektir.

ASANSÖRLER

Kone, Otis ya da Mitsubishi gibi uluslararası markalardan oluşan asansör sistemleri kullanılacaktır.

ISITMA & SOĞUTMA SİSTEMLERİ

Ofislerde VRF sistemli, Mitsubishi ya da Daikin marka ısıtma ve soğutma sistemleriyle 4 mevsim konforu bir arada yaşayacaksınız.





Her yere kolay ulaşım özelliğiyle ayrışıyor

- Çorlu'da A+ kalitede ofislerin ve cadde çarşı mağazalarının bulunmaması,
- Tek katta 1.750 m² birleşebilen yatay ve dikey ofis projesinin olmaması,
- AVM bitişiğinde böyle bir proje ve imkanların olmaması,
- Ulaşım hatları, toplu taşıma ve duraklarının yanibaşında olması,
- Lüks ve toplu konut yerleşim birimlerine yürüme mesafesinde olması,
- İstisnasız tüm resmi kurum ve kuruluşların, devlet dairelerinin yanı başında olması,
- Ağır ve hafif sanayi, Organize Sanayi ve Avrupa Serbest Bölgesi'nin göbeğinde olması, projeyi benzerlerine göre rakipsiz kılıyor...







Assan Corp. A.Ş. Mimari projede, görsellerde ve malzemelerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

İş ve yaşama dair her şey
tek çatı altında buluştu.



Geleceğin Ofis Tasarımı Bugünle Buluşuyor







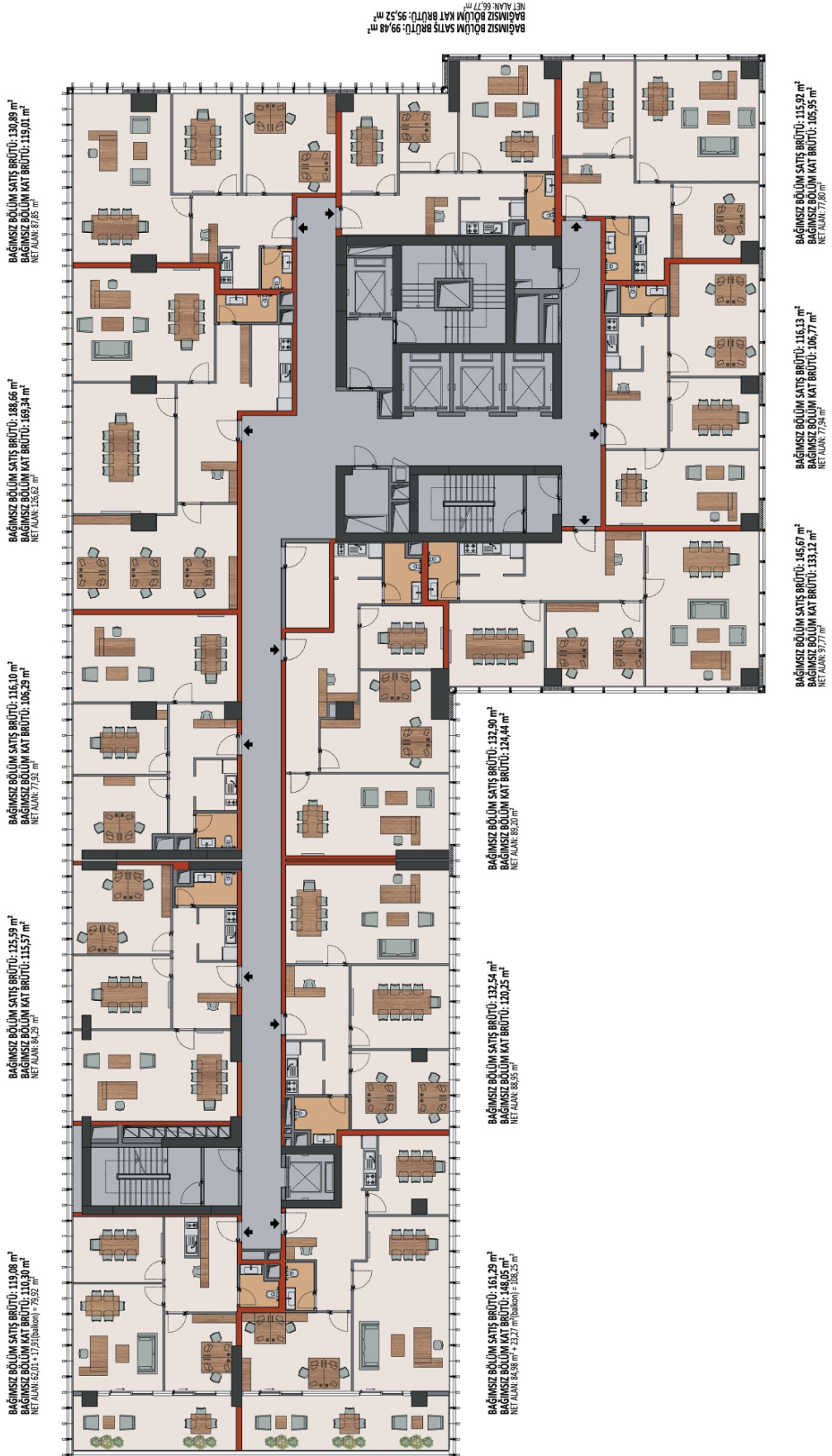
İş Hayatınıza Konfor ve Stil Katın

Modern mimarinin tüm inceliklerini hissedeceğiniz Ulus Plaza'da tarzınıza uygun fonksiyonel bir yaşam sizi bekliyor. Estetiğin detaylarda saklı olduğu minimal çizgiler size adeta sınırsızlığın kapılarını aralıyor.



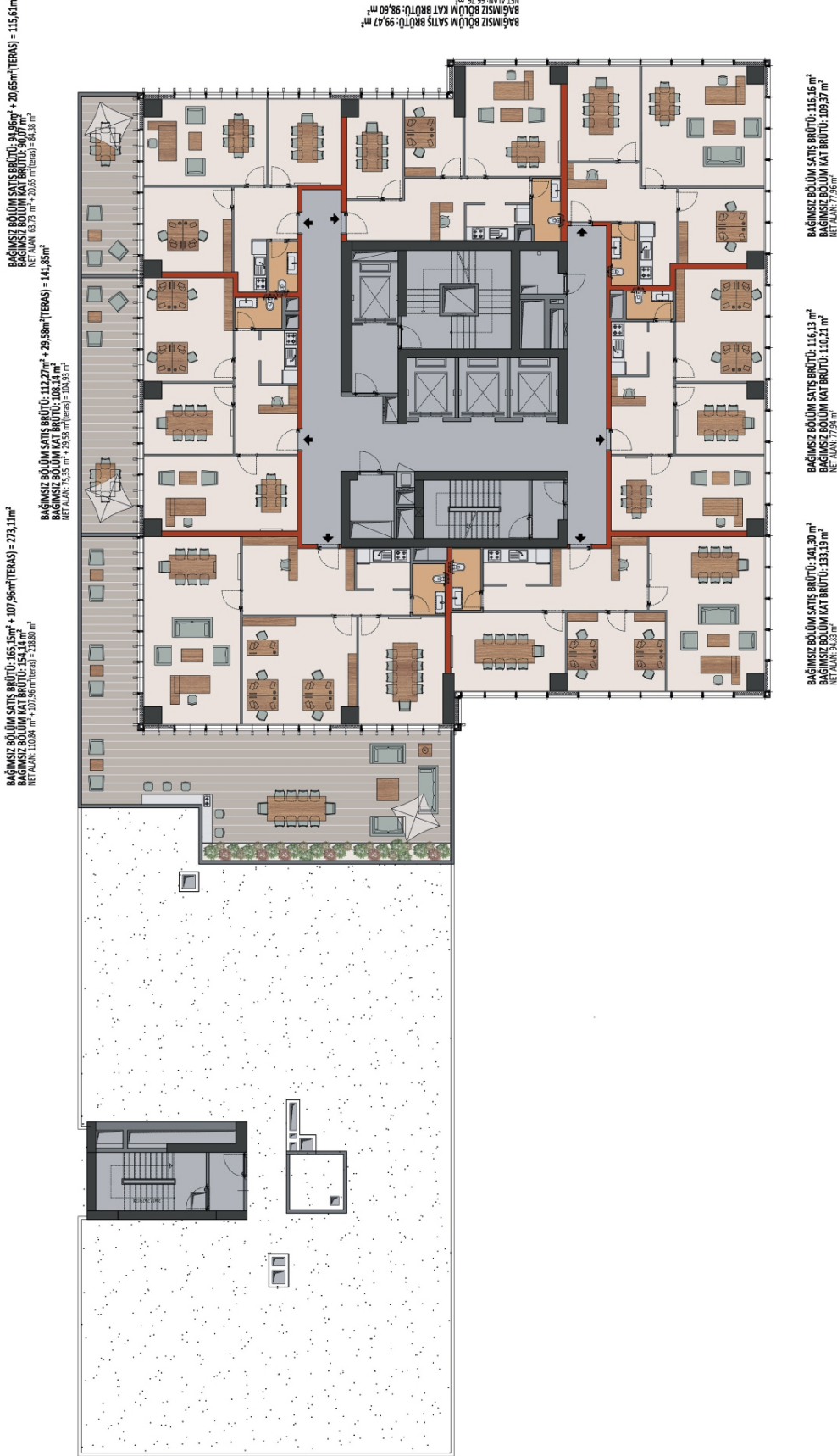
2 VE 3. NORMAL KAT PLANI

ÖLÇEK: 1/100



5. NORMAL KAT PLANI

ÖLÇEK: 1/100



5.NORMAL KAT PLANI
ÖLÇEK: 1/100

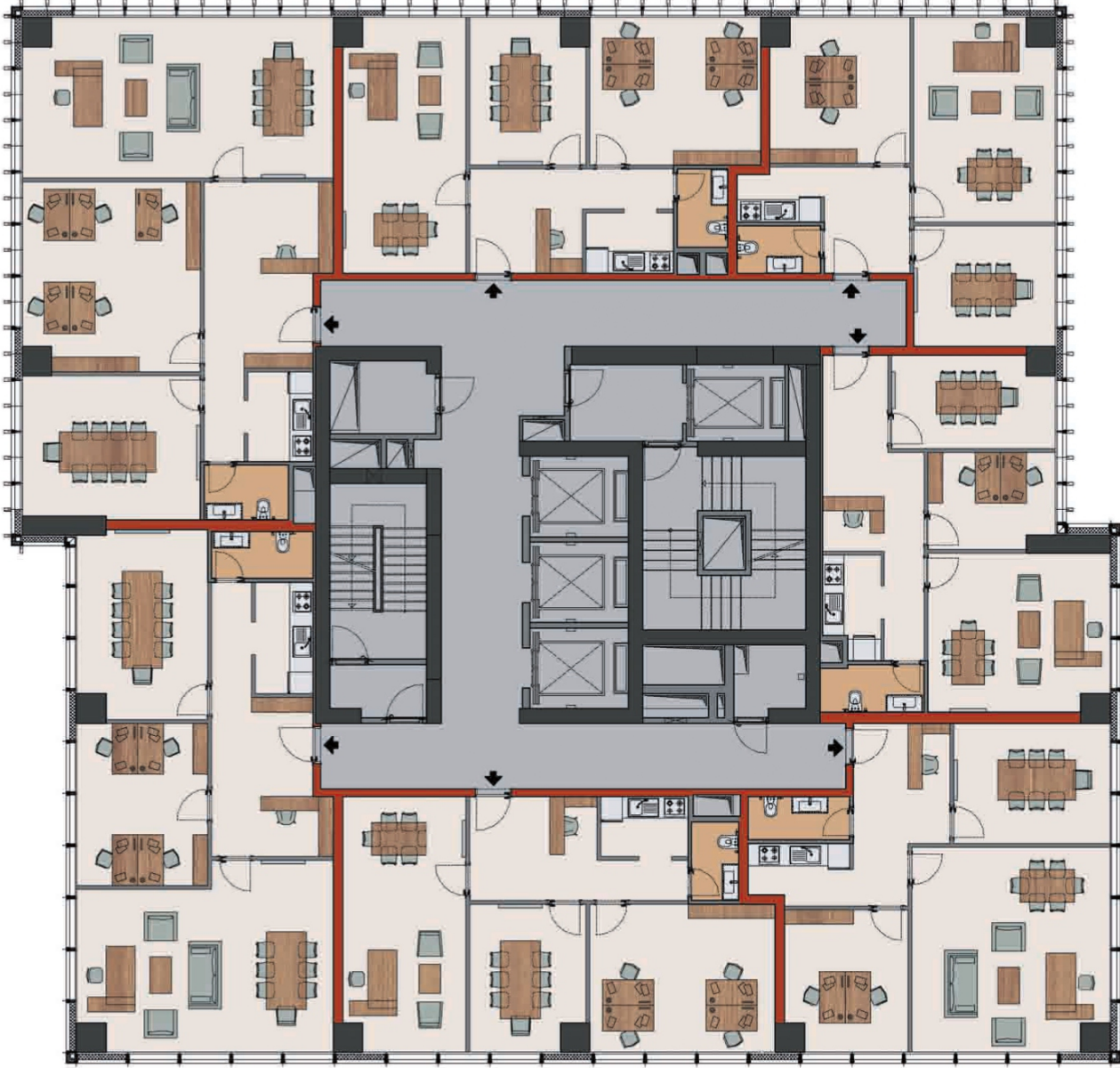
8 VE 11. NORMAL KAT PLANI

ÖLÇEK: 1/100

BAĞIMSIZ BÖLÜM SATIŞ BRÜTÜ: 165,15 m²
BAĞIMSIZ BÖLÜM KAT BRÜTÜ: 154,14 m²
NET ALAN: 110,84 m²

BAĞIMSIZ BÖLÜM SATIŞ BRÜTÜ: 112,27 m²
BAĞIMSIZ BÖLÜM KAT BRÜTÜ: 108,14 m²
NET ALAN: 75,35 m²

BAĞIMSIZ BÖLÜM SATIŞ BRÜTÜ: 94,96 m²
BAĞIMSIZ BÖLÜM KAT BRÜTÜ: 90,07 m²
NET ALAN: 63,73 m²



BAĞIMSIZ BÖLÜM SATIŞ BRÜTÜ: 141,30 m²
BAĞIMSIZ BÖLÜM KAT BRÜTÜ: 133,19 m²
NET ALAN: 94,83 m²

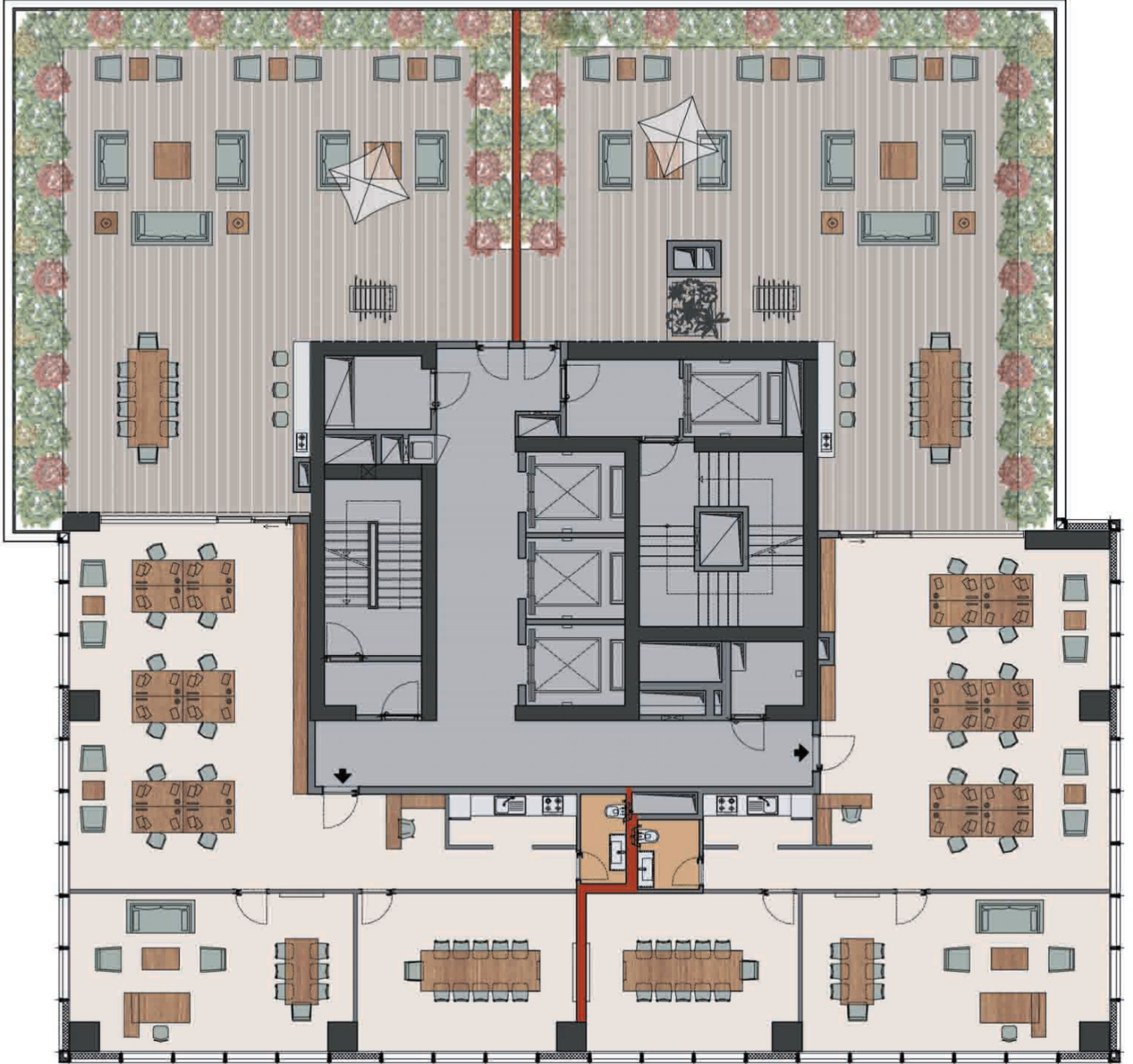
BAĞIMSIZ BÖLÜM SATIŞ BRÜTÜ: 116,13 m²
BAĞIMSIZ BÖLÜM KAT BRÜTÜ: 110,21 m²
NET ALAN: 77,94 m²

BAĞIMSIZ BÖLÜM SATIŞ BRÜTÜ: 116,16 m²
BAĞIMSIZ BÖLÜM KAT BRÜTÜ: 109,37 m²
NET ALAN: 77,96 m²

BAĞIMSIZ BÖLÜM SATIŞ BRÜTÜ: 99,47 m²
BAĞIMSIZ BÖLÜM KAT BRÜTÜ: 98,60 m²
NET ALAN: 66,76 m²

12. NORMAL KAT PLANI

ÖLÇEK: 1/100

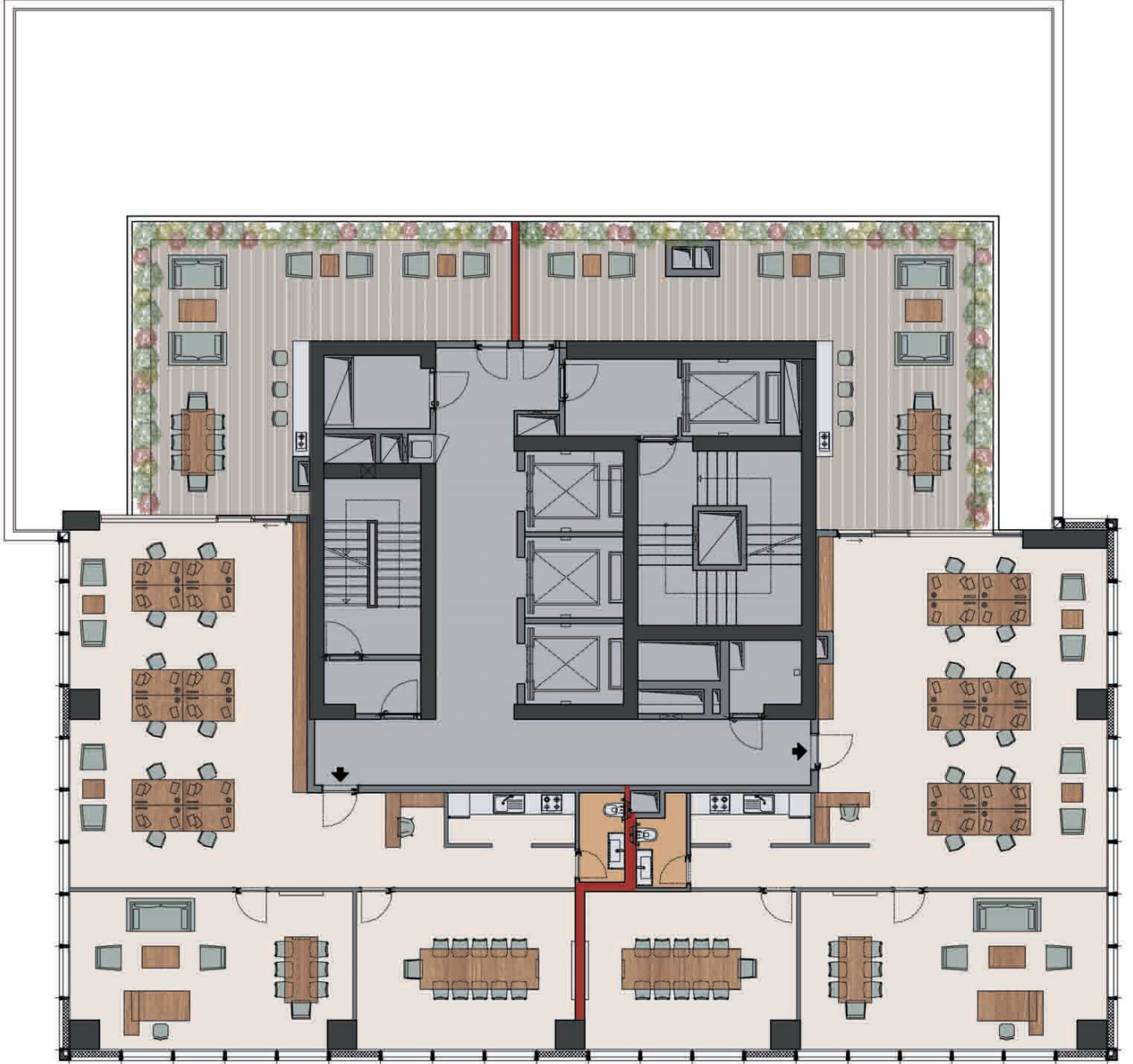


BAĞIMSIZ BÖLÜM SATIŞ BRÜTÜ: $221.22\text{m}^2 + 160.53\text{m}^2$ (teras) = 381.75m^2
BAĞIMSIZ BÖLÜM KAT BRÜTÜ: 266.48m^2
DAIRE NET ALANI: $148.47\text{m}^2 + 160.53\text{m}^2$ (teras) = 309.00m^2

BAĞIMSIZ BÖLÜM SATIŞ BRÜTÜ: $224.07\text{m}^2 + 164.67\text{m}^2$ (teras) = 388.74m^2
BAĞIMSIZ BÖLÜM KAT BRÜTÜ: 269.91m^2
DAIRE NET ALANI: $150.38\text{m}^2 + 164.67\text{m}^2$ (teras) = 315.05m^2

13. NORMAL KAT PLANI

ÖLÇEK: 1/100



BAĞIMSIZ BÖLÜM SATIŞ BRÜTÜ: $221.22\text{m}^2 + 56.80\text{m}^2$ (teras) = 278.02m^2
BAĞIMSIZ BÖLÜM KAT BRÜTÜ: 300.69m^2
DAİRE NET ALANI: $148.47\text{m}^2 + 56.81\text{m}^2$ (teras) = 205.28m^2

BAĞIMSIZ BÖLÜM SATIŞ BRÜTÜ: $225.10\text{m}^2 + 68.45\text{m}^2$ (teras) = 293.55m^2
BAĞIMSIZ BÖLÜM KAT BRÜTÜ: 305.97m^2
DAİRE NET ALANI: $151.08\text{m}^2 + 68.45\text{m}^2$ (teras) = 219.53m^2

Kat planları

BİRLEŞEBİLEN PLANLAR

ÖLÇEK: 1/100



BAZA TEK BAĞLANILABİLEN BÖLÜM

KAT PLANI
ÖLÇEK: 1/100

BAĞIMSIZ BÖLÜM SATIŞ BRÜTÜ: 1900,36 m²
BAĞIMSIZ BÖLÜM KAT BRÜTÜ: 1454,62 m²
DAİRE NET ALANI: 1275,41 m²

BAĞIMSIZ BÖLÜM SATIŞ BRÜTÜ: 542,34 m²
BAĞIMSIZ BÖLÜM KAT BRÜTÜ: 465,61 m²
DAİRE NET ALANI: 333,99 m²



KULE İKİ BAĞLANILABİLEN BÖLÜM

KAT PLANI
ÖLÇEK: 1/100

BAĞIMSIZ BÖLÜM SATIŞ BRÜTÜ: 393,84 m²
BAĞIMSIZ BÖLÜM KAT BRÜTÜ: 338,11 m²
DAİRE NET ALANI: 296,32 m²



KULE TEK BAĞLANILABİLEN BÖLÜM

KAT PLANI
ÖLÇEK: 1/100

BAĞIMSIZ BÖLÜM SATIŞ BRÜTÜ: 984,53 m²
BAĞIMSIZ BÖLÜM KAT BRÜTÜ: 803,72 m²
DAİRE NET ALANI: 690,76 m²



Hükümet Konağı
350 metre



Adalet Sarayı
750 metre



Devlet Hastanesi
900 metre



Çorlu Atatürk Havalimanı
6.5 km

SATIŞ OFİSİ | SALES OFFICE
0850 611 0 882
Gsm+90 533 478 87 40

Hatip Mah. Bedri Rahmi Cad. No: 8/B Çorlu/Tekirdağ
E-mail: construction@assemcorp.com / Web: www.ulusplaza.com



@ulusplaza



@ulus.plaza



@ulusplaza